ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению в аренду нежилых помещений и оборудования Технопарка высоких технологий

г. Пенза 02 апреля 2019 г.

**1. Наименование организатора конкурса:** Акционерное общество «Технопарк высоких технологий».

Место нахождения: 440004, г. Пенза, ул. Центральная, д. 1В.

Почтовый адрес: 440004, г. Пенза, ул. Центральная, д. 1В.

Адрес электронной почты: penza-tvt@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8(8412) 67-99-99.

**Форма конкурса:** открытый конкурс.

**2. Условия конкурса и критерии отбора претендентов.**

Условия конкурса и критерии отбора претендентов определяются «Порядком присвоение статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пенза» (Приложение №1).

**3. Размеры арендных платежей для категорий резидентов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория резидентов** | Тип здания (помещения) | Арендная ставка, руб./кв.м. |
| **Первая категория – «Центры молодежного инновационного творчества»** | Объекты 1 этапа (корпуса 1, 1а) | 163 |
| **Вторая категория – «Инновационные компании»** | Объекты 1 этапа (корпуса 1, 1а) | 300 |
| Объекты 2 и 3 этапов технопарка  (корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 7, 9, 10, 11) | 218 |
| Неотапливаемые и складские помещения: пристрой к корпусу 6 (крытый неотапливаемый навес), складское здание (корпус 7а), склад кормов (корпус 8.2) | 109 |
| **Третья категория – «Организации, образующие инфраструктуру поддержки инновационной деятельности»** | Объекты 1 этапа (корпуса 1, 1а) | 300 |
| Объекты 2 и 3 этапов технопарка  (корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 7, 9, 10, 11) | 218 |
| **Четвертая категория – «Детские технопарки »** | Объекты 1 этапа (корпуса 1, 1а) | 163 |
| **Пятая категория – «Финансовые и страховые компании»** | Объекты 1 этапа (корпуса 1, 1а) | 654 |
| Объекты 2 и 3 этапов технопарка  (корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 7, 9, 10, 11) | 436 |
| **Шестая категория – «Сервисные компании»** | Объекты 1 этапа (корпуса 1, 1а) | 436 |
| Объекты 2 и 3 этапов технопарка  (корпуса 2, 3, 6, 8, 8.1, 7, 9, 10, 11) | 317 |
| Объекты 2 и 3 этапов технопарка до 01.01.2017 | 436 |
| Места общего пользования | 654 |

**4. Место расположения и характеристика имущества**, сдаваемого в аренду по адресу:

- 440004, г. Пенза, ул. Центральная, д. 1В.

4.1. ОБЪЕКТ – Технопарк высоких технологий: 440004 г. Пенза, Россия, ул. Центральная, д.1В.

**Технические характеристики зданий, в которых предлагаются нежилые помещения:**

* год постройки – 1 этап – 2013 г.; 2 и 3 этапы – 2014 г.
* количество этажей – от 1 до 5;
* фундамент – свайный;
* материал стен – в корпусах №№ 1 и 1А – кирпич; в корпусах №№ 2, 3, 6, 7, 7А, 8, 8.1, 8.2, 9, 10, 11 – сэндвич-панели на металлическом каркасе;
* перегородки – кирпичные;
* перекрытия – ж/б монолит;
* материал кровли – мягкая рулонная, профиль металлический;
* отделка помещений – окраска водоэмульсионной краской, облицовочная плитка;
* высота помещений – 1 этап – от 3,35 м до 4,0 м; 2 и 3 этапы – 4,0 м,6,0 м, 10,0 м.

НАЛИЧИЕ КОММУНИКАЦИЙ И СЕТЕЙ:

* водопроводная сеть (холодное и горячее водоснабжение);
* отопительная система;
* газ (для производственных целей в корпусе №7);
* канализация;
* электропроводка;
* телефонная связь;
* интернет;
* автоматическая система пожарной сигнализации;
* автомобильная стоянка – имеется.
* организованная круглосуточная охрана.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Состав лота** | | | | | | | **Примечание** |
| 1 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 9 | 1 | | 1 | | Офисн. | 13,1 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 2 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 20 | 1 | | 1 | | Финанс. | 9,7 |  |
| 21 | 1 | | 1 | | Финанс. | 3,05 |  |
| 23 | 1 | | 1 | | Финанс. | 5,6 |  |
| 24 | 1 | | 1 | | Финанс. | 3,9 |  |
| 25 | 1 | | 1 | | Финанс. | 3,1 |  |
| 26 | 1 | | 1 | | Финанс. | 1,07 |  |
| 27 | 1 | | 1 | | Финанс. | 5,4 |  |
| 28 | 1 | | 1 | | Финанс. | 3,7 |  |
| 29 | 1 | | 1 | | Финанс. | 6,7 |  |
| 30 | 1 | | 1 | | Финанс. | 24,2 |  |
| 31 | 1 | | 1 | | Финанс. | 3,1 |  |
| 32 | 1 | | 1 | | Финанс. | 1,19 |  |
| 33 | 1 | | 1 | | Финанс. | 1,13 |  |
| 34 | 1 | | 1 | | Финанс. | 9,5 |  |
| 35 | 1 | | 1 | | Финанс. | 59,9 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 3 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 21 | 1 | | 2 | | Офисн. | 14,0 |  |
| 22 | 1 | | 2 | | Офисн. | 5,8 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 4 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 20 | 1 | | 3 | | Офисн. | 78,6 |  |
| 32 | 1 | | 3 | | Офисн. | 19,3 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 5 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 21 | 1 | | 4 | | Офисн. | 77,0 |  |
| 22 | 1 | | 4 | | Офисн. | 12,9 |  |
| 24 | 1 | | 4 | | Офисн. | 30,6 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 6 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 2 | 1 | | 5 | | Офисн. | 10,0 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 7 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 19 | 1А | | 1 | | Произв. | 125,8 |  |
| 20 | 1А | | 1 | | Произв. | 8,6 |  |
| 21 | 1А | | 1 | | Произв. | 21,7 |  |
| 22 | 1А | | 1 | | Произв. | 1,98 |  |
| 23 | 1А | | 1 | | Произв. | 2,04 |  |
| 24 | 1А | | 1 | | Произв. | 1,43 |  |
| 25 | 1А | | 1 | | Произв. | 1,43 |  |
| 26 | 1А | | 1 | | Произв. | 2,04 |  |
| 27 | 1А | | 1 | | Произв. | 1,98 |  |
| 28 | 1А | | 1 | | Произв. | 20,7 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 8 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 1 | 1А | | 2 | | Офисн. | 209,0 |  |
| 19 | 1А | | 2 | | Офисн. | 17,6 |  |
| 31 | 1А | | 2 | | Офисн. | 18,6 |  |
| 32 | 1А | | 2 | | Офисн. | 6,39 |  |
| 33 | 1А | | 2 | | Офисн. | 2,22 |  |
| 34 | 1А | | 2 | | Офисн. | 1,79 |  |
| 35 | 1А | | 2 | | Офисн. | 2,2 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 9 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| Часть комнаты №2 | 2 | | 1 | | Произв. | 86,97 |  |
| 4 | 2 | | 1 | | Произв. | 21,06 |  |
| 5 | 2 | | 1 | | Произв. | 30,08 |  |
| 6 | 2 | | 1 | | Произв. | 80,34 |  |
| 8 | 2 | | 1 | | Произв. | 45,36 |  |
| 18 | 2 | | 1 | | Произв. | 62,76 |  |
| 19 | 2 | | 1 | | Произв. | 35,73 |  |
| 20 | 2 | | 1 | | Произв. | 14,57 |  |
| 24 | 2 | | 1 | | Произв. | 57,54 |  |
| 25 | 2 | | 1 | | Произв. | 4,02 |  |
| 32 | 2 | | 1 | | Произв. | 28,07 |  |
| 35 | 2 | | 1 | | Произв. | 49,28 |  |
| 41 | 2 | | 1 | | Произв. | 53,42 |  |
| 42 | 2 | | 1 | | Произв. | 84,02 |  |
| 44 | 2 | | 1 | | Произв. | 98,46 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 10 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 1 | 2 | | 2 | | Произв. | 12,55 |  |
| 2 | 2 | | 2 | | Произв. | 27,52 |  |
| 3 | 2 | | 2 | | Произв. | 42,78 |  |
| 4 | 2 | | 2 | | Произв. | 20,89 |  |
| 5 | 2 | | 2 | | Произв. | 64,41 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 11 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 18 | 2 | | 2 | | Офисн. | 13,99 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 12 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| Помещение «чистой комнаты» №1 | 2 | | 2 | | Произв. | 365,532 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| Оборудование «чистой комнаты» №1 | | | | | 1 | 79 833,33 |  |
| 13 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| Помещение «чистой комнаты» №2 | 2 | | 2 | | Произв. | 381,468 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| Оборудование «чистой комнаты» №2 | | | | | 1 | 79 833,33 |  |
| 14 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| Помещение «чистой комнаты» №3 | 2 | | 2 | | Произв. | 350,58 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| Оборудование «чистой комнаты» №3 | | | | | 1 | 79 833,33 |  |
| 15 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| Помещение «чистой комнаты» №4 | 2 | | 2 | | Произв. | 390,76 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| Оборудование «чистой комнаты» №4 | | | | | 1 | 79 833,33 |  |
| 16 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 115 | 6 | | 1 | | Произв. | 112,0 |  |
| 116 | 6 | | 1 | | Произв. | 132,83 |  |
| 211 | 6 | | 2 | | Произв. | 33,22 |  |
| 212 | 6 | | 2 | | Произв. | 24,96 |  |
| 213 | 6 | | 2 | | Произв. | 9,3 |  |
| 215 | 6 | | 2 | | Произв. | 354,38 |  |
| 220 | 6 | | 2 | | Произв. | 32,2 |  |
| 221 | 6 | | 2 | | Произв. | 52,48 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| **-** | | | | | **-** | **-** |  |
| 17 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 13 | 8 | | 1 | | Произв. | 72,86 |  |
| 15 | 8 | | 1 | | Произв. | 15,95 |  |
| 16 | 8 | | 1 | | Произв. | 13,00 |  |
| 17 | 8 | | 1 | | Произв. | 163,14 |  |
| 18 | 8 | | 1 | | Произв. | 9,02 |  |
| 19 | 8 | | 1 | | Произв. | 34,2 |  |
| 20 | 8 | | 1 | | Произв. | 8,04 |  |
| 21 | 8 | | 1 | | Произв. | 50,50 |  |
| 26 | 8 | | 1 | | Произв. | 5,99 |  |
| 27 | 8 | | 1 | | Произв. | 38,24 |  |
| 28 | 8 | | 1 | | Произв. | 1,42 |  |
| 29 | 8 | | 1 | | Произв. | 1,95 |  |
| 30 | 8 | | 1 | | Произв. | 1,35 |  |
| 31 | 8 | | 1 | | Произв. | 3,84 |  |
| 33 | 8 | | 1 | | Произв. | 21,35 |  |
| 34 | 8 | | 1 | | Произв. | 4,91 |  |
| 35 | 8 | | 1 | | Произв. | 4,91 |  |
| 36 | 8 | | 1 | | Произв. | 13,00 |  |
| 37 | 8 | | 1 | | Произв. | 4,34 |  |
| 38 | 8 | | 1 | | Произв. | 28,21 |  |
| 39 | 8 | | 1 | | Произв. | 19,96 |  |
| 40 | 8 | | 1 | | Произв. | 42,70 |  |
| 41 | 8 | | 1 | | Произв. | 7,94 |  |
| 42 | 8 | | 1 | | Произв. | 12,8 |  |
| 46 | 8 | | 1 | | Произв. | 14,02 |  |
| 48 | 8 | | 1 | | Произв. | 20,05 |  |
| 54 | 8 | | 1 | | Произв. | 19,77 |  |
| 57 | 8 | | 1 | | Произв. | 19,39 |  |
| 58 | 8 | | 1 | | Произв. | 33,79 |  |
| 59 | 8 | | 1 | | Произв. | 1,11 |  |
| 60 | 8 | | 1 | | Произв. | 2,09 |  |
| 61 | 8 | | 1 | | Произв. | 3,97 |  |
| 66 | 8 | | 1 | | Произв. | 1,42 |  |
| 67 | 8 | | 1 | | Произв. | 1,95 |  |
| 68 | 8 | | 1 | | Произв. | 4,91 |  |
| 69 | 8 | | 1 | | Произв. | 4,91 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 18 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 1 | 8 | | 2 | | Произв. | 417,54 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| **-** | | | | | **-** | **-** |  |
| 19 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 18 | 8.1 | | 1 | | Произв. | 46,12 |  |
| 19 | 8.1 | | 1 | | Произв. | 58,47 |  |
| 26 | 8.1 | | 1 | | Произв. | 18,21 |  |
| 28 | 8.1 | | 1 | | Произв. | 18,21 |  |
| 33 | 8.1 | | 1 | | Произв. | 3,53 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 20 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 11 | 8.2 | | 1 | | Произв. | 84,63 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 21 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь,**  **кв. м** |  |
| 1.37 | 9 | | 1 | | Произв. | 3,27 |  |
| 1.38 | 9 | | 1 | | Произв. | 3,95 |  |
| 1.39 | 9 | | 1 | | Произв. | 11,23 |  |
| 1.40 | 9 | | 1 | | Произв. | 17,48 |  |
| 1.41 | 9 | | 1 | | Произв. | 62,31 |  |
| 1.43 | 9 | | 1 | | Произв. | 6,54 |  |
| 1.44 | 9 | | 1 | | Произв. | 21,24 |  |
| 1.45 | 9 | | 1 | | Произв. | 53,18 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| Стеллаж | | | | | 2 | 353,34 |  |
| Шкаф металлический | | | | | 16 | 452,50 |  |
| Швейная машина | | | | | 1 | 81,67 |  |
| Тележка для белья | | | | | 4 | 295,84 |  |
| Тележка прачечная для мокрого белья | | | | | 4 | 330,00 |  |
| Тележка-стол для прачечной из нержавейки | | | | | 2 | 126,67 |  |
| Вешалка для одежды | | | | | 3 | 165,00 |  |
| Тележка-стеллаж для прачечной из нержавейки | | | | | 2 | 227,50 |  |
| Тележка-стеллаж для перевозки и хранения белья | | | | | 4 | 350,84 |  |
| Стул винтовой лабораторный | | | | | 22 | 598,13 |  |
| Машина для первичной обработки инфекционного белья с разделением на чистую и грязную зону | | | | | 2 | 15660,83 |  |
| Машина для окончательной обработки белья | | | | | 1 | 1965,00 |  |
| Машина для окончательной обработки спецодежды паром | | | | | 1 | 2235,83 |  |
| Машина для окончательной обработки спецодежды (гладильный пресс) | | | | | 1 | 3975,83 |  |
| Машина для промежуточной обработки белья | | | | | 1 | 1059,17 |  |
| Стол рабочий | | | | | 2 | 105,00 |  |
| Электронные весы | | | | | 1 | 50,83 |  |
| 22 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | **корпус** | | **этаж** | | **назначение** | **площадь, кв. м** |  |
| 1.2 | 9 | | 1 | | Офисн. | 4,78 |  |
| 1.3 | 9 | | 1 | | Офисн. | 11,56 |  |
| 1.4 | 9 | | 1 | | Офисн. | 13,29 |  |
| 1.5 | 9 | | 1 | | Офисн. | 10,43 |  |
| 1.6 | 9 | | 1 | | Офисн. | 3,04 |  |
| 1.7 | 9 | | 1 | | Офисн. | 54,83 |  |
| 1.8 | 9 | | 1 | | Офисн. | 3,41 |  |
| 1.9 | 9 | | 1 | | Офисн. | 17,03 |  |
| 1.10 | 9 | | 1 | | Офисн. | 4,25 |  |
| 1.11 | 9 | | 1 | | Офисн. | 35,40 |  |
| 1.12 | 9 | | 1 | | Офисн. | 29,59 |  |
| 1.13 | 9 | | 1 | | Офисн. | 39,72 |  |
| 1.14 | 9 | | 1 | | Офисн. | 4,57 |  |
| 1.15 | 9 | | 1 | | Офисн. | 24,69 |  |
| 1.16 | 9 | | 1 | | Офисн. | 12,67 |  |
| 1.17 | 9 | | 1 | | Офисн. | 6,97 |  |
| 1.18 | 9 | | 1 | | Офисн. | 5,31 |  |
| 1.19 | 9 | | 1 | | Офисн. | 12,27 |  |
| 1.20 | 9 | | 1 | | Офисн. | 39,99 |  |
| 1.46 | 9 | | 1 | | Офисн. | 30,46 |  |
| 1.46а | 9 | | 1 | | Офисн. | 3,60 |  |
| 1.47 | 9 | | 1 | | Офисн. | 69,94 |  |
| 1.47а | 9 | | 1 | | Офисн. | 2,85 |  |
| 1.48 | 9 | | 1 | | Офисн. | 30,46 |  |
| 1.48а | 9 | | 1 | | Офисн. | 3,60 |  |
| 1.48б | 9 | | 1 | | Офисн. | 3,51 |  |
| 1.49 | 9 | | 1 | | Офисн. | 17,49 |  |
| 1.53 | 9 | | 1 | | Офисн. | 25,52 |  |
| 1.54 | 9 | | 1 | | Офисн. | 33,93 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| - | | | | | - | - |  |
| 23 | *Помещения* | | | | | | |  |
| **номера** | | **корпус** | | **этаж** | **назначение** | **площадь, кв. м** |  |
| б/н | | 3 | | 2 | Место общего пользования (коридор) | 5 |  |
| *Оборудование* | | | | | | |  |
| **наименование** | | | | | **количество** | **стоимость аренды, руб./мес.** |  |
| – | | | | | – | – |  |

**4.2. Оборудование,** сдаваемое в аренду по адресу:

- 440004, г. Пенза, ул. Центральная, д. 1В.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Кол-во (шт.)** | **Сумма аренды всего** |
|  | **Лот №23** |  |  |
| 1 | Лицензия на право использования программного обеспечения Каталог: Справочник Стандартные Изделия 2014: Детали, узлы и конструктивные элементы 2D и 3D с пакетом обновления до следующей версии 2015 | 2 | 778,33 |
| 2 | Лицензия на право использования программного обеспечения: Справочник Материалы и Сортаменты 2014 с пакетом обновления до следующей версии 2015 | 2 | 585,00 |
| 3 | Лицензия на право использования программного обеспечения: Справочник Стандартные Изделия: Крепеж 2D и 3D с пакетом обновления до следующей версии 2015 | 2 | 778,33 |
| 4 | Программное обеспечение ЛОЦМАН: PLM 2014, лицензия на право его использования и пакет обновления до версии 2015 и подготовка персонала | 4 | 5103,33 |
| 5 | Программное обеспечение, лицензия на право его использования и пакет обновления до версии V16 | 4 | 6836,67 |
| 6 | Программный комплекс автоматизированного рабочего места для разработки управляющих программ на станках с ЧПУ с обновлением и годовой технической поддержкой «ПК-1» (Завод-производитель – «Делкам», страна происхождения – Россия) | 2 | 40905,00 |
| 7 | Программный комплекс для автоматизированного рабочего места для проверки управляющих программ в G-кодах станков с ЧПУ с обновлением и годовой технической поддержкой «ПК-2» (Завод-производитель – «Делкам», страна происхождения – Россия) | 1 | 30581,67 |
|  | **Итого** |  | **85558,33** |
|  | **Лот №24** |  |  |
| 1 | Широкофункциональная автоматизированная лазерная машина МЛК4-015.150 | 1 | 16893,33 |
| 2 | Радиально-сверлильный станок Z3050М | 1 | 5080,00 |
| 3 | Электроэрозионный прошивочный станок с ЧПУ CM-A64C+75N | 1 | 28062,92 |
| 4 | Фрезерованный роботизированный комплекс МОТОМАN | 1 | 7862,50 |
| 5 | Бесцентровый шлифовальный станок JAG-12C | 1 | 12185,83 |
| 6 | Профилешлифовальный станок для внутренней шлифовки IPG-4080 CNC | 1 | 81938,75 |
| 7 | Профилешлифовальный станок для наружной шлифовки OPG-4080 CNC (завод-производитель - Joen Lich, страна происхождения - Тайвань) | 1 | 81938,75 |
| 8 | Резьбошлифовальный станок с ЧПУ LUREN LWT-3080 (завод-производитель - Luren, страна происхождения - Тайвань) | 1 | 115134,17 |
|  | **Итого** |  | **349096,3** |
|  | **Лот №25** |  |  |
| 1 | Автоматическая пипетка 1-канальная переменного объема 100–1000 мкл | 2 | 97,50 |
| 2 | Автоматическая пипетка 1-канальная переменного объема 1–10 мкл | 2 | 97,50 |
| 3 | Автоматическая пипетка 1-канальная переменного объема 20–200 мкл. | 2 | 97,50 |
| 4 | Автоматическая пипетка 1-канальная переменного объема 2–20 мкл | 2 | 97,50 |
| 5 | Автоматическая пипетка 8-канальная переменного объема 30–300 мкл | 2 | 213,33 |
| 6 | Автоматическая пипетка 8-канальная переменного объема 5 - 50 мкл | 2 | 213,33 |
| 7 | Весы технические лабораторные | 1 | 79,17 |
| 8 | Весы электронные лабораторные | 1 | 83,33 |
| 9 | Весы электронные платформенные технические | 1 | 60,00 |
| 10 | Вортекс-встряхиватель на все типы пробирок (в комплекте с адаптером) | 1 | 76,67 |
| 11 | Генератор азота Модель: NG 75 Производитель: Atlas Copco Air Power N.V. | 2 | 9274,72 |
| 12 | Лабораторный pH-метр | 1 | 746,67 |
| 13 | Магнитная мешалка с подогревом | 1 | 96,67 |
| 14 | Термостат водяной | 1 | 185,00 |
| 15 | Ультразвуковая мойка | 1 | 338,33 |
| 16 | Штатив для автоматических пипеток | 2 | 61,67 |
| 17 | Газовый хроматограф в комплекте с вытяжным шкафом | 1 | 3422,50 |
| 18 | Стул винтовой лабораторный | 5 | 159,17 |
|  | **Итого** |  | **15400,56** |
|  | **Лот №26** |  |  |
| 1 | Емкости-контейнеры полимерные для дезинфекции и предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДПО 10-01 | 6 | 91,67 |
| 2 | Емкости-контейнеры полимерные для дезинфекции и предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДПО 5-01 | 6 | 48,33 |
| 3 | Емкости-контейнеры полимерные для дезинфекции и предстерилизационной обработки медицинских изделий ЕДПО 3-01 | 6 | 31,67 |
| 4 | Индикатор химический одноразовый для контроля процесса паровой стерилизации марки «DGM Steriguard» класс 4 тип А: 121 град. C - 20 мин., 126 град. C - 10 мин., 134 град. C - 5 мин. | 15000 | 591,67 |
| 5 | Индикаторы контроля эффективности очистки медицинских инструментов «DGM Steriguard» EasyCont для дезинфекционных моечных машин с принадлежностями | 1 | 279,17 |
| 6 | Индикаторы контроля эффективности очистки полых медицинских инструментов «DGM Steriguard» EasyIntro в дезинфекционных моечных машинах | 1 | 366,67 |
| 7 | Машина термозапаивающая Famos с принадлежностями в исполнении: F110D №1 | 1 | 800,94 |
| 8 | Машина термозапаивающая Famos с принадлежностями в исполнении: F110D №2 | 1 | 800,94 |
| 9 | Машина термозапаивающая Famos с принадлежностями в исполнении: F110D №3 | 1 | 800,94 |
| 10 | Машина термозапаивающая Famos с принадлежностями в исполнении: F110D №4 | 1 | 800,94 |
| 11 | Машины дезинфекционно-моечные марки «DGM» с принадлежностями в исполнении: DGMES 250P | 2 | 22942,92 |
| 12 | Мойка ультразвуковая Elmasonic с принадлежностями комплектации: S 300 H | 1 | 786,25 |
| 13 | Насос перистальтический, дозирующий модели: TOPMATER серии J 20 | 1 | 352,92 |
| 14 | Нейтрализатор «ХелиматикНейтралайзерФорте» («HelimaticNeutralizerForte») | 2 | 175,00 |
| 15 | Пакет плоский 120 мм x 270 мм | 2000 | 183,33 |
| 16 | Пакет плоский 300 мм x 480 мм | 1000 | 358,33 |
| 17 | Пакет со складкой 150 мм x 50 мм x 200 мм | 2000 | 437,50 |
| 18 | Пакет со складкой 300 мм x 65 мм x 400 мм | 1000 | 566,67 |
| 19 | Полка настенная одноярусная | 2 | 28,75 |
| 20 | Сетчатая корзина с ручками для хранения и транспортировки стерилизуемого материала (покрытие цинк) | 50 | 171,67 |
| 21 | Смеситель локтевой Elghansa 56A0147 | 2 | 50,83 |
| 22 | Средство для механизированной очистки изделий медицинского назначения «ХелиматикКлинерАлкалайн» («HelimaticCleanerAlcaline») | 2 | 145,83 |
| 23 | Стеллаж архивно-складской МСК-811.500.4 | 2 | 27,50 |
| 24 | Стеллаж СК 1200/500 | 6 | 348,75 |
| 25 | Стеллаж СК 600/500 | 6 | 227,92 |
| 26 | Стенд для промывки мембран | 1 | 223,33 |
| 27 | Стерилизаторы паровые марки DGM с принадлежностями в исполнении: AND-600 | 2 | 44080,42 |
| 28 | Стол для упаковки стерилизационных материалов DGM-TSR18.9.W | 2 | 547,50 |
| 29 | Стол для упаковки стерилизационных материалов DGM-TSR20.7.W | 4 | 1070,42 |
| 30 | Стол для упаковки стерилизационных материалов DGM-TSR20.7.W | 2 | 535,00 |
| 31 | Стол для упаковки стерилизационных материалов DGM-TSR8.6.W | 2 | 377,08 |
| 32 | Стол МСП (вид 1-1) | 2 | 1001,67 |
| 33 | Стол МСП (вид 1-2) | 1 | 362,50 |
| 34 | Столик инструментальный СИП-2Н | 4 | 70,00 |
| 35 | Стол-мойка с 1 раковиной РМП 14/7 | 2 | 216,25 |
| 36 | Стул (регулировка по высоте) М101-05 | 6 | 137,50 |
| 37 | Тележка для бумаги для предстерилизационной упаковки DGM-TWAP-4 | 2 | 470,00 |
| 38 | Тележка для стерилизационных корзин с 2 полками DGM-FWO2 | 2 | 456,25 |
| 39 | Тележка для транспортировки сетчатых корзин ТО 21 | 4 | 226,25 |
| 40 | Тележка-стеллаж с чехлом для перевозки сетчатых корзин ТБ 12 | 2 | 214,58 |
| 41 | Установка водоочистная мембранная серии «СОМ» модели О 1000-16 | 1 | 2936,25 |
| 42 | Шкаф марки DGM для сушки и хранения медицинских изделий в исполнении: DGM SA 2/1 | 1 | 2782,50 |
| 43 | Шкаф медицинский ШМ-02 (МСК 5647.12) | 3 | 325,42 |
|  | **Итого** |  | **87450,03** |
|  | **Лот №27** |  |  |
| 1 | Автоматический мультистейнер | 1 | 8567,08 |
| 3 | Бак для медицинских отходов 10 л, класс Б (желтый) | 25 | 30,75 |
| 5 | Блок ультразвуковой декальцинирующий | 1 | 4332,92 |
| 6 | Вакуумная станция и аспирационный набор | 1 | 1095,42 |
| 7 | Ванна моечная 2-секционная ВМС-2/530 стандарт (1010 x 530 x 870, глубина 300) | 1 | 78,33 |
| 8 | Весы для взвешивания животных Эльтон 300 | 1 | 393,33 |
| 10 | Весы платформенные ВСП-60/20-5КС | 1 | 65,83 |
| 11 | Весы порционные NP-12RS | 1 | 56,67 |
| 14 | Воротник рентгенозащитный «Ренекс ВР» (0,5 Pb) | 4 | 43,33 |
| 15 | Гистопроцессор | 1 | 5740,83 |
| 16 | Дефибриллятор (с кардиостимулятором и адаптером для внутренней дефибрилляции) | 1 | 3316,67 |
| 17 | Дозатор локтевой Дезнэт | 4 | 51,68 |
| 18 | Дозатор шприцевой автоматизированный | 1 | 190,12 |
| 19 | Емкость-контейнер Еламед 10 л | 6 | 72,50 |
| 20 | Комплект устройств подачи и отвода газов (1 кислород, 1 воздух, 1 наркозные газы) | 5 | 1262,50 |
| 22 | Лампа бактерицидная с кварцевым резонатором | 25 | 20,00 |
| 23 | Машинка для стрижки животных Andis AGC 2 Vet | 1 | 47,50 |
| 24 | Микроскоп тринокулярный | 1 | 4643,33 |
| 27 | Морозильный ларь Снеж МЛК-800 (ручная разморозка) | 1 | 228,33 |
| 29 | Наркозно-дыхательный аппарат | 2 | 16105,00 |
| 30 | Наркозно-дыхательный комплекс | 1 | 4675,00 |
| 31 | Облучатель бактерицидный | 8 | 28,33 |
| 32 | Облучатель-рециркулятор медицинский | 11 | 722,04 |
| 33 | Отсасыватель хирургический | 1 | 82,08 |
| 34 | Подставка для облучателя-рециркулятора | 3 | 29,17 |
| 35 | Подставка под таз для медицинских отходов (в комплекте с тазом) ПТ1 | 15 | 296,67 |
| 36 | Радиокоагулятор ЭХВЧ (с набором ножей) | 1 | 1496,67 |
| 37 | Светильник смотровой передвижной | 1 | 158,33 |
| 38 | Светильник хирургический однокупольный | 5 | 6155,83 |
| 39 | Система для заливки тканей в парафин | 1 | 6073,33 |
| 40 | Станция вырезки | 1 | 5207,50 |
| 42 | Стол лабораторный | 4 | 245,83 |
| 43 | Стол лабораторный | 4 | 702,68 |
| 45 | Стол операционный | 6 | 9681,67 |
| 46 | Стол рабочий (керамическое покрытие) | 1 | 113,33 |
| 50 | Столик инструментальный подкатной | 4 | 144,28 |
| 53 | Тележка внутрикорпусная ТВПБ-«Дмакомс» для перевозки животных | 3 | 286,67 |
| 54 | Фартук рентгенозащитный «Ренекс ФРД» (0,5 Pb/0,25 Pb) | 4 | 219,17 |
| 57 | Шкаф медицинский | 1 | 35,26 |
| 58 | Шкаф медицинский | 7 | 245,56 |
| 59 | Штатив инфузионный | 4 | 33,33 |
| 60 | Стеллаж для клеток кроликов | 2 | 3318,34 |
| 61 | Стеллаж для клеток лабораторных мышей и крыс | 3 | 3133,50 |
|  | **Итого** |  | **89426,69** |
|  | **Лот №28** |  |  |
| 1 | Верстак с металлическим покрытием ВСТ-16/005 | 4 | 531,67 |
| 2 | Измеритель сопротивления заземления ИС-10 | 1 | 232,50 |
| 4 | Мегометр Е6-24 МЕГА | 1 | 128,33 |
| 5 | Тиски слесарные Jet Механик WI21500 | 5 | 279,17 |
| 6 | Цифровой мультиметр MS8240B | 6 | 165,83 |
| 7 | Электролобзик Hitachi CJ120V | 2 | 177,50 |
|  | Блок питания Uвых = 50VHY5020E | 3 | 551,67 |
|  | Блок питания Uвых = 300VHY30002E | 2 | 340,83 |
|  | **Итого** |  | **2407,50** |
|  | **Лот №29** |  |  |
| 1 | Весы взрывобезопасные SHINKO GZII-B30KCEX | 1 | 2918,33 |
| 2 | Весы врезные платформенные ВСП4-1000В-1212 | 1 | 660,00 |
| 3 | Весы крановые ВСК-5000В | 1 | 451,67 |
| 4 | Весы фасовочные МТ 30 В1ДА-8/НК «Гастроном» | 2 | 95,00 |
| 5 | Стеллаж консольный Арт. 209-11 | 4 | 1446,67 |
| 6 | Стеллаж палетный Арт. СРМ10 | 2 | 1240,00 |
|  | **Итого** |  | **6811,67** |
|  | **Лот №30** |  |  |
| 1 | Азотная станция (криогенная установка для хранения сжиженного азота и обеспечения потребления азотом) | 1 | 33067,50 |
| 2 | Грузовой подъемник тип УП-МШ | 1 | 8280,83 |
| 3 | Замкнутая система водяного охлаждения | 1 | 11096,67 |
| 4 | Лифтовый стеллаж KARDEX Shuttle ХР | 2 | 33354,17 |
| 5 | Многофункциональный измеритель параметров окружающей среды teso 480 | 1 | 154,58 |
| 6 | Печь закалочная вакуумная для проведения термообработки и науглероживания (цементации) изделий из сталей и сплавов типа 15.0VPT-4022/24IQ | 1 | 106946,25 |
| 7 | Трассоискатель Easyloc Plus RxTx | 1 | 692,92 |
| 8 | Цифровой осциллограф мультиметр регистратор АКИП-4125/4 | 3 | 505,83 |
| 10 | 3D принтер EDEN 350V фирмы Objet Ltd. | 1 | 30166,67 |
| 11 | 5-осевой фрезерный станок Premium 4030µ производства фирмы imes-icore GmbH | 1 | 37766,67 |
| 12 | Компрессор безмасляный спиральный (23л/с) Модель: SF 15 10FF Производитель:AtlasCopcoAirPower N.V. | 1 | 8333,33 |
| 13 | Проектор измерительный профильный PJ-A3010 F-200 (производитель «Mitutoyo») | 1 | 3934,36 |
| 14 | Система лазерного сплавления (спекания) порошков металлов EOSINT M280 фирмы EOS GmbH | 1 | 173495,83 |
| 15 | Станок круглошлифовальный универсальный полуавтомат мод.3U10MSF1, производитель АО "Вингряй" | 1 | 11101,42 |
| 16 | Стерилизатор этиленоксидный Vacuster SR3 | 1 | 136822,08 |
| 18 | Тумба слесарная передвижная | 8 | 204,17 |
| 19 | Шкаф для одежды двухсекционный | 2 | 36,67 |
| 20 | Оборудование для системы очистки воды | 1 | 2470,83 |
| 21 | Компрессор безмасляный спиральный (17 л/с) Модель: SF 11 10FF Производитель: Atlas Copco Air Power N.V. | 2 | 8943,54 |
| 22 | Автопогрузчик вилочный JAC CPCD80 | 1 | 14313,93 |
|  | **Итого** |  | **621688,30** |

**5. Цена договора**

Цена договора аренды недвижимого имущества определяется площадью арендуемых помещений и размером арендных платежей согласно п. 3 настоящего Извещения, установленным для соответствующей категории резидентов.

Цена договора аренды движимого имущества определяется общей стоимостью аренды оборудования, которое будет располагаться в арендуемых помещениях согласно лота.

**6. Срок действия договора**: до 10 лет.

**7. Срок, место и порядок приема конкурсной документации**

В соответствии с Порядком о присвоении статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе организатор конкурса начинает прием заявок с 09 апреля 2019 года.

Прием заявок осуществляется по адресу: 440004, г. Пенза, ул. Центральная 1В, кабинет 214, с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

**8. Дата и время проведения осмотра имущества**

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивает организатор конкурса без взимания платы (осмотр осуществляется ежедневно, по будням, с 13 часов 00 минут до 17 часов 30 минут).

**9.** **Внесение изменений в извещение о проведении конкурса**

Организатор конкурса вправе внести изменения в извещение о проведении конкурса не позднее чем за 7 (семь) дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменения размещаются организатором конкурса на сайте http://inno-terra.ru/.

**10. Приложения**

10.1 «Порядок присвоения статуса резидента технопарка в сфере высоких технологий, расположенного по ул. Центральная в г. Пензе» на 10л.;

10.2 Технический паспорт ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на 16 л. – для корпусов №№1 и 1А.

Примечание: При запросе потенциальных резидентов планировки второго и третьего этапов, информация в виде проектного решения будет выслана в электронном виде.