

Требования к потенциальным резидентам ТОСЭР «Сердобск»

Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации":

Резидентами ТОСЭР признаются юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг и отвечающие одновременно следующим требованиям:

- 1) регистрация юридического лица осуществлена на территории муниципального образования;
- 2) деятельность юридического лица осуществляется исключительно на территории муниципального образования;
- 3) юридическое лицо реализует на территории муниципального образования, инвестиционный проект, отвечающий **требованиям**, установленным Правительством Российской Федерации;
- 4) юридическое лицо не является градообразующей организацией монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) или ее дочерней организацией.

Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 N 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

В соответствии с п.1. Требований к инвестиционным проектам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 N 614:

- а) в рамках реализации инвестиционного проекта количество создаваемых рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), не может быть менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр), если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития. Для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента территории опережающего развития, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3

года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);

б) в рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением не может быть менее 2,5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития;

в) в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации товаров (услуг), выполненных работ, произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта;

г) реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников;

д) в результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по следующим видам экономической деятельности:

добыча сырой нефти и природного газа;

предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;

деятельность трубопроводного транспорта;

производство нефтепродуктов;

торговля оптовая и розничная;

лесозаготовки;

операции с недвижимым имуществом;

виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, а также основной вид экономической деятельности градообразующей организации моногорода.

В соответствии с дополнительными требованиями к резидентам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.06.2015 N 614:

Резидент территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода), включенного в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее - территория опережающего развития), обеспечивает условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации совместной проверки исполнения условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, проводимой на основании обращения

Министерства экономического развития Российской Федерации в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого создана территория опережающего развития.

Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 №277 «О создании ТОСЭР «Сердобск»

В соответствии с п.2 постановления Правительства РФ от 16.03.2018 №277 «О создании ТОСЭР «Сердобск»:

Виды экономической деятельности, при осуществлении которых на ТОСЭР действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности при реализации резидентами ТОСЭР инвестиционных проектов:

1. Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
2. Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции
3. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
4. Переработка и консервирование фруктов и овощей
5. Производство сыра и сырных продуктов
6. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов
7. Производство прочих пищевых продуктов (сахара, детского и спортивного питания)
8. Производство текстильных изделий
9. Производство одежды
10. Производство кожи и изделий из кожи
11. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
12. Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства
13. Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
14. Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий
15. Производство матрасов
16. Производство прочих готовых изделий
17. Образование
18. Деятельность санаторно-курортных организаций
19. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

В соответствии с п.3 постановления Правительства РФ от 16.03.2018 №277 «О создании ТОСЭР «Сердобск»:

В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР минимальный объем капитальных вложений резидента ТОСЭР составляет 2,5 млн.руб. и минимальное количество новых постоянных рабочих мест составляет 10 единиц.

Соглашение «О создании на территории городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области ТОСЭР «Сердобск»» от 29.03.2018 №С-112-СШ/Д14 4-7а-09-14

В соответствии с п. 1.5. Соглашения «О создании на территории городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области ТОСЭР «Сердобск»» от 29.03.2018 №С-112-СШ/Д14 4-7а-09-14:

Резиденты создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Пензенской области.