



РЕГЛАМЕНТ сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области в режиме «одного окна» для инвестора

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Пензенской области в режиме «одного окна» для инвестора (далее – Регламент) разработан в соответствии с требованиями Регионального инвестиционного стандарта, разработанного АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», в целях содействия реализации инвестиционных проектов потенциальных инвесторов и заинтересованных лиц, планирующих осуществление деятельности на территории Пензенской области. Регламент определяет порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Пензенской области и АО «Корпорация развития Пензенской области» в рамках проведения работы по сопровождению инвестиционных проектов.

1.2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

Инвестиционная площадка – земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект или планируется реализация инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, при этом необходима проектно - сметная документация, а также описание практических действий по реализации инвестиций.

Инвестор – инициатор проекта, который намеревается реализовать инвестиционный проект на территории Пензенской области.

Куратор инвестиционного проекта от Правительства Пензенской области – член Правительства Пензенской области, руководитель исполнительного органа государственной власти Пензенской области, структурного подразделения Правительства Пензенской области, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта.

Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования – лицо, замещающее должность не ниже заместителя главы администрации муниципального образования, на территории которого осуществляется или предполагается к реализации инвестиционный проект, курирующий вопросы привлечения инвестиций и развития предпринимательства, ответственный за оказание содействия инвестору в решении вопросов, касающихся проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах местного самоуправления Пензенской области;

Менеджер инвестиционного проекта – сотрудник Уполномоченной организации, координирующий процесс сопровождения инвестиционного проекта и координирующий взаимодействие между кураторами и участниками реализации инвестиционного проекта.

Реестр инвестиционных проектов Пензенской области – перечень реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области, формируемый Уполномоченной организацией.

Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта, включающий:

- организацию взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления Пензенской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

Уполномоченная организация - акционерное общество «Корпорация развития Пензенской области».

Участники реализации инвестиционного проекта - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления Пензенской области и организации, независимо от организационно-правовой формы, задействованные в процессе осуществления инвестиционного проекта в связи с необходимостью получения соответствующих лицензий, разрешений и других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

II. Планирование и сопровождение инвестиционного проекта

2.1. Инициатором поиска инвестора для реализации проектов на территории Пензенской области могут выступать члены Правительства Пензенской области, руководители исполнительных органов государственной власти Пензенской области, структурных подразделений Правительства Пензенской области, осуществляющих курирование соответствующих отраслей экономики Пензенской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области и иные заинтересованные лица.

2.1.1. Для организации работы по привлечению инвестиций в реальный сектор экономики или социальной сферы региона назначаются кураторы инвестиционного проекта от Правительства Пензенской области и муниципального образования.

Куратор от Правительства Пензенской области определяется в зависимости от отраслевой принадлежности инвестиционного проекта.

Куратором от муниципального образования, на территории которого планируется к реализации инвестиционный проект, назначается лицо, замещающее должность не ниже заместителя главы администрации и

курирующее вопросы привлечения инвестиций и развития предпринимательства. Куратор от муниципального образования принимает личное участие в переговорах и совещаниях по вопросам реализации инвестиционного проекта.

Орган местного самоуправления муниципального образования на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта:

- готовит техническое задание на поиск и привлечение инвестора согласно Приложению 1 к настоящему Регламенту;

- направляет техническое задание на поиск и привлечение инвестора в Уполномоченную организацию.

Уполномоченная организация, в соответствии с полученным техническим заданием, размещает информацию на инвестиционном портале Пензенской области.

2.1.2. При получении инициативного обращения от потенциального инвестора в адрес Правительства Пензенской области, структурных подразделений Правительства Пензенской области, исполнительных органов власти или муниципальных образований о намерениях по реализации проекта на территории Пензенской области копия обращения в течение трех рабочих дней направляется в адрес Уполномоченной организации.

Также процедура размещения обращения предусмотрена на официальном сайте АО «Корпорация развития Пензенской области» - www.krpo.ru – в разделе «Предложить проект».

В течение трех рабочих дней с даты получения обращения Уполномоченная организация по общедоступным источникам осуществляет подготовку информации об инвесторе.

Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после получения информации о потенциальном инвесторе (в случае отсутствия отрицательной истории) вносит информацию об инвестиционном предложении в Реестр инвестиционных проектов Пензенской области, определяет кураторов инвестиционного проекта в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Регламента, назначает Менеджера проекта и осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания Информационного листа инвестиционного проекта Уполномоченная организация по согласованию с потенциальным инвестором осуществляет отбор инвестиционных площадок для реализации проекта на основе реестра инвестиционных площадок Пензенской области.

2.2. В случаях, указанных в п.п. 2.1.1, в течение 3 рабочих дней после определения инвестора инвестиционного проекта Уполномоченная организация вносит данный проект в Реестр инвестиционных проектов Пензенской области, размещает информацию о проекте на интерактивной инвестиционной карте Пензенской области, определяет Кураторов инвестиционного проекта, назначает Менеджера проекта и осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.3. Информационный лист инвестиционного проекта направляется Уполномоченной организацией на согласование заместителю Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории, а затем Председателю Правительства Пензенской области для утверждения.

Копии утвержденного Информационного листа направляются кураторам инвестиционного проекта.

2.4. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней после подписания Информационного листа инвестиционного проекта инициирует проведение совещания с участием инвестора, кураторов проекта, руководителей профильных исполнительных органов государственной власти Пензенской области и структурных подразделений Правительства Пензенской области и других участников реализации проекта для согласования необходимых параметров инвестиционной площадки, направлений и возможностей оказания поддержки инвестору.

2.5. Министерством экономики Пензенской области осуществляется подготовка проекта Протокола о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации инвестиционного проекта между Правительством Пензенской области и инвестором согласно Приложению 3 к настоящему Регламенту (далее – Протокол о намерениях).

Подготовленный проект Протокола о намерениях Уполномоченная организация согласовывает с инвестором и передает в Министерство экономики Пензенской области для согласования и подписания Губернатором Пензенской области в сроки, не превышающие десяти рабочих дней с момента утверждения Информационного листа инвестиционного проекта.

Подписанный Протокол о намерениях направляется в Уполномоченную организацию для осуществления контроля.

2.6. Уполномоченная организация осуществляет сопровождение проекта на всех его этапах. На протяжении всего срока реализации проекта до завершения инвестиционной фазы проекта:

- обеспечивает потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта на территории области;
- обеспечивает прием и сопровождение инвестора на территории области с целью посещения инвестиционных площадок, организацию и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);
- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта и налоговых льготах на территориях Пензенской области;
- оказывает организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение);
- консультирует инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории области, организация совместных предприятий и т.д.).

Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, исполнительных органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующими правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и муниципальных образований Пензенской области.

2.7. Уполномоченная организация и кураторы проекта осуществляют сопровождение проекта и контроль за исполнением протокола о намерениях.

2.8. Уполномоченная организация ежеквартально, в срок до 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, представляет информацию о реализации заключенных Протоколов о намерениях заместителю Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории, и в Министерство экономики Пензенской области.

2.9. В случае необходимости заключения инвестиционного соглашения между Правительством Пензенской области и инвестором на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренной ст. 9 Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), Министерство экономики осуществляет подготовку и согласование проекта соглашения.

Процедуры по рассмотрению заявления о заключении инвестиционного соглашения и согласование проекта соглашения осуществляются Министерством экономики Пензенской области в соответствии с положениями Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 05.04.2010 № 171-пП «Об утверждении Порядка заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта» (с последующими изменениями).

Проект инвестиционного соглашения подлежит рассмотрению на заседании Инвестиционного совета при Правительстве Пензенской области и утверждению Законодательным собранием Пензенской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Техническое задание на поиск и привлечение инвестора

1. Предварительное описание инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории муниципального образования
2. Анализ возможностей муниципального образования, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, для реализации указанного проекта
3. Перечень и описание свободных площадок на территории муниципального образования, пригодных для реализации указанного инвестиционного проекта (по формам, утвержденным распоряжением Правительства Пензенской области от 29.12.2009 № 524-рП (с последующими изменениями))
4. Направления поддержки инвестиционного проекта, которые могут быть оказаны муниципальным образованием
5. Ставка земельного налога, стоимость покупки / аренды земельного участка, возможные льготы по земельному налогу
6. Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования (контактный телефон (рабочий, мобильный), адрес электронной почты)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правительства
Пензенской области

(Ф.И.О., подпись)

Информационный лист инвестиционного проекта

Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	
Городской округ / муниципальный район Пензенской области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	
Предполагаемый объем инвестиций	
Предполагаемое количество новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестора/инициатора инвестиционного проекта	Квартал и год начала реализации проекта – квартал и год завершения реализации проекта (ввода объекта в эксплуатацию)
Отрасль (направление) деятельности	
Куратор инвестиционного проекта от Пензенской области	Ф.И.О., должность, контакты (рабочий, мобильный телефон, e-mail)
Координатор инвестиционного проекта от муниципального образования	Ф.И.О., должность, контакты (рабочий, мобильный телефон, e-mail)
Менеджер проекта от АО «Корпорация развития Пензенской области»	Ф.И.О., должность, контакты (рабочий, мобильный телефон, e-mail)

Заместитель Председателя Правительства
Пензенской области

(Ф.И.О., подпись)

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Пензенской области»

(Ф.И.О., подпись)

ПРОТОКОЛ О НАМЕРЕНИЯХ
по взаимному сотрудничеству № _____
между Правительством Пензенской области, администрацией _____
Пензенской области и _____

г. Пенза

« ____ » _____ 201__ г.

Правительство Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Губернатора Пензенской области _____, действующего на основании Устава Пензенской области и законов Пензенской области от 10.04.2006 №1005-ЗПО «О Губернаторе Пензенской области» (с последующими изменениями) и от 22.12.2005 № 906-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), с одной стороны, администрация _____ Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, со второй стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, зарегистрированного _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Протокол о намерениях по взаимному сотрудничеству (далее - Протокол) о нижеследующем:

1. Предмет Протокола

1.1. В рамках действующего антимонопольного законодательства в пределах предоставленных полномочий Стороны намереваются объединить усилия для решения задач, обеспечивающих мобилизацию финансовых, кредитных, материальных и других видов ресурсов, направленных на:

1.1.1. реализацию предполагаемого инвестиционного проекта _____ (далее – Проект).
 (наименование проекта)

1.1.2. координацию, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества взаимоотношений между Сторонами и другими организациями, вовлечёнными в процесс решения задач, предусмотренных настоящим Протоколом.

1.2. Правительство Пензенской области, в случае обращения к нему иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вправе заключать с ними аналогичные протоколы о намерениях.

2. Намерения Сторон

2.1 Правительство Пензенской области в соответствии с действующим антимонопольным законодательством, в том числе регулирующим общественные отношения в сфере инвестиционной деятельности, намеревается:

2.1.1. оказывать, в пределах своей компетенции, содействие Инвестору в реализации инвестиционного проекта;

2.1.2. сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора;

2.1.3. оказать Инвестору помощь в налаживании деловых контактов с хозяйствующими субъектами Пензенской области;

2.1.4. оказать в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством, содействие Инвестору в получении государственной поддержки Пензенской области.

2.1.7. содействовать формированию позитивного имиджа Инвестора в СМИ.

2.2. Администрация в соответствии с действующим антимонопольным законодательством намеревается:

2.2.1. оказывать, в пределах своей компетенции, содействие Инвестору в реализации Проекта;

2.2.2. своевременно информировать Правительство Пензенской области о факторах, препятствующих реализации Проекта;

2.2.3. оказать в пределах своей компетенции содействие Инвестору в выделении земельных участков на территории _____ для строительства объектов в рамках реализации Проекта.

2.3. Инвестор намеревается:

2.3.1. осуществить не позднее _____ 20__ года ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом. Предполагаемый объем инвестиций для реализации проекта – _____ рублей;

2.3.2. создать не менее _____ дополнительных рабочих мест в рамках реализации Проекта;

2.3.3. содействовать формированию имиджа Пензенской области как инвестиционно привлекательного региона.