

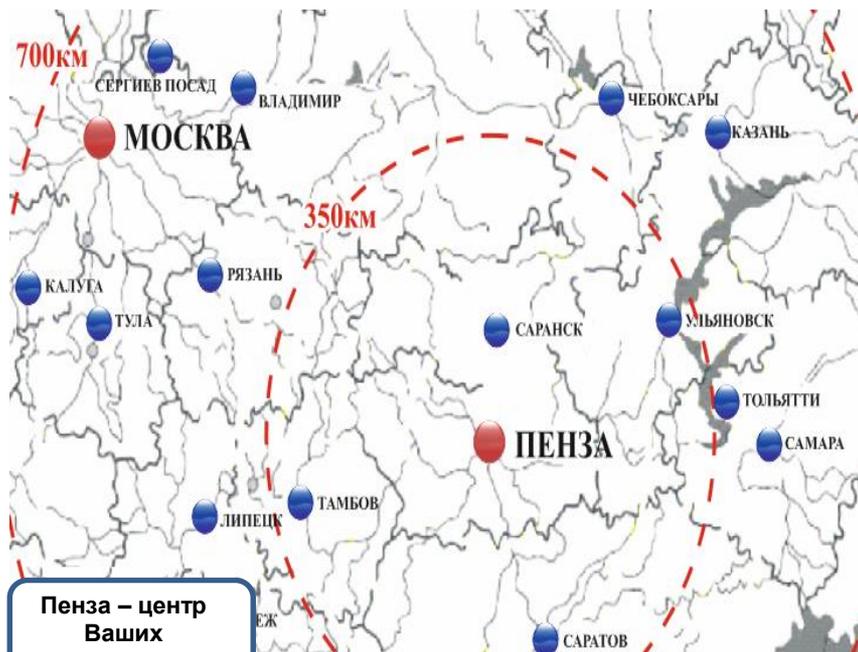
Индустриальные площадки Пензенской области



ОАО «Корпорация развития Пензенской области»



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Пензенская область расположена в центре Европейской части России на расстоянии 625 километров к юго-востоку от Москвы.

Площадь: 43,3 тыс. кв. км.

Областной центр: г. Пенза с населением 520 тыс. чел.

Население области: 1376 тыс. человек.

Трудовые ресурсы: 859 тыс. человек.

Язык: русский.

Часовой пояс: время по Гринвичскому меридиану +04:00 (Московское время).

Климат: умеренно-континентальный, среднее годовое количество осадков колеблется от 550 до 650 мм.

Рельеф поверхности: равнинный, слегка всхолмленный.

Объем валового регионального продукта в 2012 году составил 240,3 млрд. руб.

В структуре ВРП основную долю составляет промышленность (машиностроение и пищевая промышленность), а также оптовая и розничная торговля, сельское хозяйство, строительство.

Индекс промышленного производства в 2013 году по всем видам деятельности составил 103,1%, в том числе по обрабатывающим производствам 103,5%.

Пензенская область традиционно является регионом с развитыми отраслями сельского хозяйства, приборостроения, машиностроения. Это обуславливает наличие накопленных компетенций и системы подготовки профессиональных кадров.





ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ РЕГИОНА



Общий объем внешнеторгового оборота 389,5 млн. долл.
(импорт – 256,6 млн. долл., экспорт – 139,9 млн. долл.)

Товарная структура экспорта/импорта в млн. долл. США 2013 г.

Основные товарные группы	Экспорт	Импорт
Машины, оборудование и транспортные средства	58,6	157,3
Продовольственные товары и с/х сырье	29,5	26,0
Металлы и изделия из них	15,7	13,4
Продукция химической промышленности, каучук	12,0	28,8
Древесина и целлюлозно-бумажные изделия	7,5	21,6



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

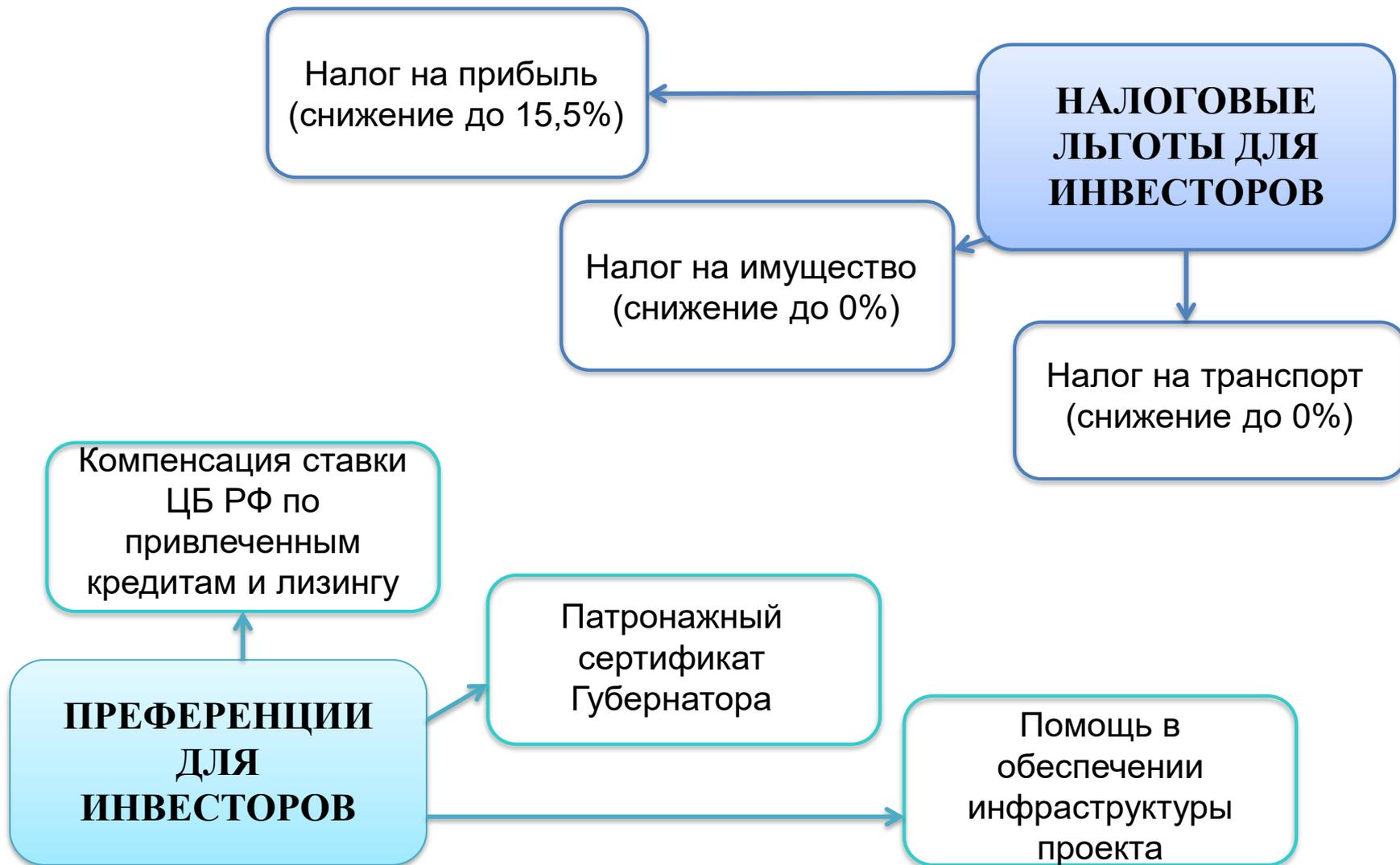


Пензенская область является крупнейшим транспортным узлом на перекрестке автомобильных и железнодорожных магистралей, соединяющий центральные регионы России, Поволжье, Урал и Сибирь.

- Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал»;
- Федеральная автомобильная дорога Р209 «Пенза-Тамбов»;
- Федеральная автомобильная дорога Р158 «Н.Новгород – Саратов»;
- Куйбышевская и Юго-Восточная железные дороги, обеспечивающие связь с регионами России и странами СНГ;
- Аэропорт города Пензы принимает все типы пассажирских самолетов и обеспечивает связь с регионами России.



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ





ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ



Налог на прибыль
(снижение до 15,5%)

Налог на транспорт
(снижение до 0%)

Компенсация ставки
ЦБ РФ по
привлеченным
кредитам и лизингу



Налог на имущество
(снижение до 0%)

Патронажный
сертификат
Губернатора

Управляющая компания – ОАО «Корпорация развития Пензенской области»

- Привлечение инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории региона;
- Содействие организации и реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие экономического потенциала Пензенской области;
- Сопровождение инвесторов в формате «одного окна»;
- Подбор перспективных земельных участков, готовых к эксплуатации производственных зданий и сооружений для передачи потенциальным инвесторам;
- Развитие инфраструктуры промышленных зон, индустриальных и технопарков;
- Выполнение функций управляющей компании индустриальных парков.



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОТВЕЛЬ»



Структура промышленного парка

На территории 137 га созданы условия для размещения производственных объектов. Территория парка разбита на 23 участка. Земельные участки предоставляются в аренду с правом выкупа. Стоимость аренды – от 2 руб./м² в год.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Парк находится на стыке железнодорожных и автомобильных дорог, соединяющий западные и восточные регионы России, в считанных метрах от федеральной автомобильной дороги М5 «Урал». В непосредственной близости находятся федеральные автодороги Р158 «Нижний Новгород – Саратов» и Р 209 «Пенза-Тамбов».

Географическое расположение площадки обуславливает прекрасную транспортную доступность парка, близость рынков сбыта и оптимальную логистику: более 1/3 населения России проживает в радиусе 625 км от города Пензы, в этой зоне расположены 16 областных центров, 6 из которых насчитывает более 1 млн. жителей.

ДОСТУПНОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» – 0 км;

Федеральная автомобильная дорога Р158 «Нижний Новгород – Саратов» - 35 км;

Ж/д сообщение – 7 км до станции «Селикса».



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “ОТВЕЛЬ”



ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Трасса ЛЭП 110 Кв, расчетная мощность подстанции 110/10 кВ -24 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Предполагаемый расход воды на нужды объекта 3700,47 м³/сут. Сеть канализации напорная из полимерных труб в две линии .

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.

Точка подключения – существующий подземный газопровод. Общий расчетный расход газа составляет 9586 м³/ч, резервная мощность 36 тыс.м³/час

СВЯЗЬ

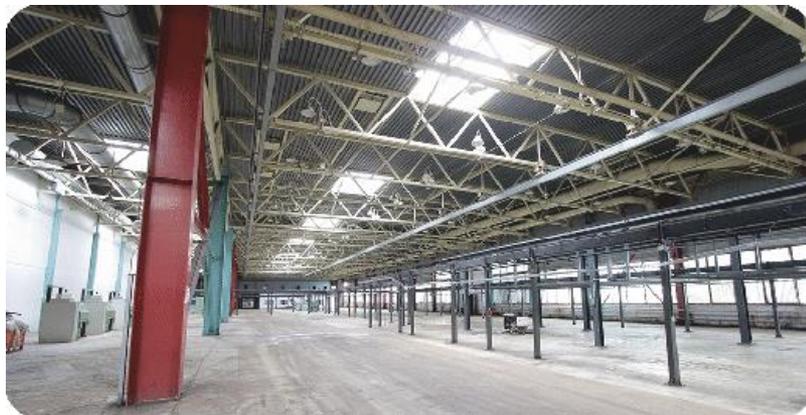
Общая емкость ввода – 8 волокон, общая емкость сети – 150 номеров



- ЛЭП
- ВОДОПРОВОД
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- ГАЗОВАЯ МАГИСТРАЛЬ



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА «СОЮЗ»



Современный крупный индустриальный комплекс расположен на земельном участке площадью 12 га на территории г.Пензы. Площади промышленного парка предоставляются в аренду (в том числе с правом выкупа). Рядом расположен технопарк «Рамеев» – объединение малых и средних инновационных предприятий, разрабатывающих и производящих высокотехнологичные изделия и программные продукты.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

1 корпус
(29 036,7 м²)

2 корпус
(14 878,4
м²)

7 корпус
(762,5 м²)

8 корпус
(1 451,8 м²)

32 корпус
(15 732,6 м²)

33 корпус
(330,2 м²)

Стоимость выкупа: от **8000 руб./м²**

Стоимость аренды: от **100 руб./м²**

Общая площадь производственных помещений: **56 тыс. м²**



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА «СОЮЗ»



Инфраструктура:

Электроснабжение. Расчетная мощность 10 МВт

Теплоснабжение. Наличие центрального теплопункта

Водоснабжение. Централизованное, пропускная способность до 7000 м³/сутки)

Газоснабжение. Газопровод высокого давления проходит по юго-восточной границе участка (под землей), в трубы = 250 мм

Связь. Высокоскоростной доступ в интернет через оптоволоконный кабель. Телефония



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «СЕРДОБСКИЙ»



Планируемый к застройке высокотехнологичный агропромышленный комплекс на территории 400 га, расположенный в Сердобском районе Пензенской области в непосредственной близости к г. Сердобску. Район характеризуется благоприятными экологическими и природно-климатическими условиями для развития сельского хозяйства.



ДОСТУПНОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Региональная автомобильная дорога Р235 «Балащов-Ртищево-Сердобск» – 7 км;

Железнодорожная станция «Сердобск» – 2 км;

Аэропорт г.Пензы – 93 км.



ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

- На площадке построена электрическая подстанция 110/10 кВТ с максимальной мощностью 21,25 МВт.

Газоснабжение

- Имеется возможность присоединения к магистральному газопроводу. Проектная мощность 55тыс.м3/час, резервная мощность 36 тыс.м3/час.

Водоснабжение

- Разработан проект на строительство трех артезианских скважин (2 рабочие, 1 резервная), производительностью 40 м3/час каждая.

Водоотведение

- Разработан проект на строительство канализации. Объем сброса 200 м3/час.

Теплоснабжение

- Предполагается возведение собственных котельных установок под нужды конкретных предприятий.

Связь

- В районе действует мобильная связь, проводная телефонная связь.



Правительство Пензенской области

440025, Россия, г. Пенза,
ул. Московская, 75

тел/факс: +7 (8412) 593131

e-mail: info@investpenza.ru
www.penza.ru



PENZA REGION
DEVELOPMENT
CORPORATION

Корпорация развития Пензенской области

440600, Россия, г. Пенза,
ул. Кураева, 36а

тел/факс: +7 (8412)680837

e-mail: info@krpo.ru
www.krpo.ru

Спасибо за внимание!