

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 апреля 2010 г. N 171-пП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ ИНВЕСТОРА, ПОДПИСАНИЯ, РЕГИСТРАЦИИ, ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.  
от 08.10.2010 [N 612-пП](#), от 05.03.2011 [N 136-пП](#),  
от 15.12.2011 [N 914-пП](#), от 05.03.2012 [N 147-пП](#),  
от 24.06.2013 [N 431-пП](#), от 01.04.2015 [N 162-пП](#),  
от 14.04.2016 [N 201-пП](#), от 02.09.2016 [N 451-пП](#), от 13.02.2017 [N 64-пП](#))

В соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30.06.2009 N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 08.10.2010 [N 612-пП](#), от 05.03.2011 [N 136-пП](#))

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. [Порядок](#) рассмотрения заявки инвестора, подписания, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений

(пп. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 02.09.2016 N 451-пП)

1.2. Примерную [форму](#) инвестиционного соглашения.

2. Рекомендовать руководителям исполнительных органов государственной власти Пензенской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области использовать примерную [форму](#) инвестиционного соглашения, утвержденную [пунктом 1.2.](#) настоящего постановления, при подготовке и заключении инвестиционных соглашений.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские

губернские ведомости".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социально-экономического развития территории (п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 14.04.2016 N 201-пП)

Губернатор  
Пензенской области  
В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Пензенской области  
от 5 апреля 2010 г. N 171-пП

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ ИНВЕСТОРА, ПОДПИСАНИЯ,  
РЕГИСТРАЦИИ,  
ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И  
КОНТРОЛЯ  
ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 02.09.2016 N 451-  
пП,  
от 13.02.2017 N 64-пП)

1. Настоящий Порядок определяет правила рассмотрения заявок инвесторов о заключении инвестиционных соглашений с Правительством Пензенской области, подписания, регистрации и ведения учета инвестиционных соглашений, а также контроля за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений.

2. Заключение инвестиционного соглашения с инвестором, реализующим приоритетный или стратегически значимый инвестиционный проект, осуществляется по [форме](#), утвержденной приложением N 2 к постановлению Правительства Пензенской области от 05.04.2010 N 171-пП (с последующими изменениями), после представления в Правительство Пензенской области заявки инвестора на заключение инвестиционного соглашения вместе с приложенными к ней документами (далее - заявка) в

соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30.06.2009 N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон) и настоящим Порядком.

3. Правительство Пензенской области в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки регистрирует ее и в течение двух рабочих дней направляет с резолюцией в Министерство экономики Пензенской области (далее - Министерство) для рассмотрения и подготовки заседания Совета по экономической и инвестиционной политике при Правительстве Пензенской области, утвержденного распоряжением Правительства Пензенской области от 24.11.2016 N 509-рП "О Совете по экономической и инвестиционной политике при Правительстве Пензенской области" (далее - Совет) (п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 13.02.2017 N 64-пП)

4. Министерство осуществляет рассмотрение поступившей заявки в соответствии с требованиями [Закона](#) и настоящего Порядка.

5. Министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки в Министерство проверяет инвестора и его заявку на наличие (отсутствие) оснований для отклонения заявки, предусмотренных [частью 6 статьи 11](#) Закона.

В случае отсутствия оснований для отклонения заявки, предусмотренных [частью 6 статьи 11](#) Закона, Министерство принимает положительное решение о результатах проверки инвестора и заявки требованиям [Закона](#), которое оформляется в форме заключения и прикладывается к листу согласования инвестиционного соглашения.

В случае наличия оснований для отклонения заявки, предусмотренных [частью 6 статьи 11](#) Закона, заявка подлежит отклонению. Об отклонении заявки инвестор уведомляется способом, указанным в заявке, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки в Министерство.

6. В случае запроса государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пензенской области в форме налоговых льгот и, при отсутствии оснований для отклонения заявки, предусмотренных [частью 6 статьи 11](#) Закона, Министерство проводит оценку эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот в течение трех рабочих дней в соответствии с [пунктом 2](#) Порядка, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 06.06.2006 N 392-пП "Об утверждении Порядка оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) в соответствии с законодательством Пензенской области налоговых льгот" (с последующими изменениями) (далее - Порядок оценки эффективности налоговых льгот).

6.1. В случае, если значение коэффициента эффективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению инвестору, составляет не менее минимума, установленного [Порядком](#) оценки эффективности налоговых льгот, Министерство осуществляет подготовку заключения о результатах оценки эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот, которое прикладывается к листу согласования инвестиционного соглашения.

6.2. В случае, если значение коэффициента эффективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению инвестору, составляет менее минимума, установленного [Порядком](#) оценки эффективности налоговых льгот, налоговые льготы не предоставляются.

7. В случае запроса государственной поддержки в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Пензенской области в целях финансирования строительства, реконструкции автомобильных дорог и (или) инженерных систем электроснабжения, газоснабжения до границ земельного участка инвестора и при отсутствии оснований для отклонения заявки, предусмотренных [частью 6 статьи 11](#) Закона, Министерство в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки заявки, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящего порядка, проводит проверку инвестиционного проекта на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Пензенской области в [порядке](#), утвержденном постановлением Правительства Пензенской области от 30.06.2006 N 442-пП (с последующими изменениями), по итогам которой формирует заключение о результатах оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Пензенской области.

8. Заключение, указанное в [пункте 7](#) настоящего Порядка, вместе с копией документов заявки Министерство направляет главному распорядителю средств бюджета Пензенской области в соответствии с ведомственной принадлежностью предполагаемых объектов (далее - главный распорядитель), который в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку и согласование решения в отношении объекта капитального строительства (далее - решение) в [порядке](#), утвержденном постановлением Правительства Пензенской области от 25.07.2014 N 517-пП (с последующими изменениями).

9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 13.02.2017 N 64-пП.

10. Подготовка проекта инвестиционного соглашения осуществляется Министерством, которое вместе с полным комплектом документов заявки рассылает его по электронной почте членам Совета.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 13.02.2017 N 64-пП)

Решение, принятое и оформленное протоколом по итогам заседания Совета, носит рекомендательный характер.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 13.02.2017 N 64-пП)

11. Согласование проекта инвестиционного соглашения осуществляется в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 31.12.2010 N 912-пП (с последующими изменениями) (далее - Регламент Правительства Пензенской области).

12. Подписание инвестиционного соглашения осуществляется сторонами в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Пензенской области.

13. Регистрация заключенного инвестиционного соглашения осуществляется в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Пензенской области.

14. Ведение учета заключенных инвестиционных соглашений осуществляется Министерством в журнале учета инвестиционных соглашений, в который в течение двух дней после вступления в силу закона об утверждении инвестиционного соглашения вносится следующая информация: наименование инвестиционного соглашения, его номер, дата заключения и вид государственной поддержки, оказываемый в соответствии с ним.

15. Контроль за исполнением условий заключенных инвестиционных соглашений осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти - Министерством и иными органами государственной власти Пензенской области в пределах компетенции и продолжается в течение срока исполнения сторонами обязательств по инвестиционному соглашению.

Утверждена  
постановлением  
Правительства Пензенской области  
от 5 апреля 2010 г. N 171-пП

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 02.09.2016 N 451-пП)

## **ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

г. Пенза

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Пензенская область, от имени которой выступает Правительство Пензенской области, именуемое в дальнейшем "Правительство", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Инвестор", в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. Государственная поддержка реализации заявленного Инвестором инвестиционного проекта " \_\_\_\_\_ " (далее - Проект) в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 30.06.2009 N 1755-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" (с последующими изменениями).

1.2. Координация, сохранение и развитие сложившихся в ходе сотрудничества хозяйственных связей между Сторонами и другими организациями, вовлеченными в процесс реализации Проекта.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Подтвердить инвестирование средств в объеме не менее \_\_\_\_\_ рублей для выполнения Проекта в течение \_\_\_\_\_ гг.

2.1.2. Создать дополнительно \_\_\_\_\_ рабочих мест.

2.1.3. Обеспечить среднемесячный уровень заработной платы не менее \_\_\_\_\_ рублей, а также ежегодно предусматривать повышение размера среднемесячного уровня заработной платы до средней заработной платы по Пензенской области;

2.1.4. Обеспечить налоговые поступления по уровням бюджетной системы Российской Федерации в течение срока окупаемости Проекта не менее сумм, указанных в [приложении N 1](#) к настоящему Соглашению.

2.1.5. Высвобождающиеся средства в результате применения налоговых льгот направлять на \_\_\_\_\_.

2.1.6. Представлять в Министерство экономики Пензенской области и Министерство финансов Пензенской области ежеквартально, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заверенный отчет о ходе реализации Проекта, содержащий:

- пояснительную записку о ходе реализации Проекта с указанием сведений о фактически произведенных вложениях в Проект и вводе имущественных объектов, предусмотренных Проектом, копии актов ввода в эксплуатацию объектов Проекта (в случае ввода объектов в отчетном периоде);

- данные о суммах уплаченных во все уровни бюджетов налогов и объеме предоставленных льгот в соответствии с Соглашением за отчетный период, их отклонения от заявленных показателей;

- сведения об использовании высвободившихся средств при установлении льготных ставок по налогам, а также копии документов, подтверждающих их целевое использование;

- справку о состоянии расчетов по налогам, сборам и иным обязательным платежам;

- копии налоговых деклараций по налогам за отчетный период с отметкой налогового органа о приеме;

- отчет о суммах, уплаченных по уровням бюджетной системы Российской Федерации налогов, объеме предоставляемых льгот и

инвестиционных вложениях инвестора по **форме** в соответствии с приложением N 2 к настоящему Соглашению;

- заверенный налоговыми органами по месту нахождения организации (инвестора) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам.

2.1.7. Представлять в Министерство экономики Пензенской области ежегодно, в течение одного месяца с момента принятия данной отчетности налоговым органом, копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с отметкой налогового органа о приеме по месту нахождения организации (инвестора).

2.1.8. Представлять в Министерство экономики Пензенской области ежегодно, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным годом, заверенный отчет о финансово-экономических показателях, используемых для оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот, расчет сумм налогов с учетом использования льгот и сумм средств, высвобождающихся (планируемых к высвобождению) у инвестора в результате льготного налогообложения, отчет о значениях социальной эффективности инвестиционного проекта с учетом использования льгот и сумм средств, высвобождающихся (планируемых к высвобождению) у инвестора в результате льготного налогообложения, по формам определенным **постановлением** Правительства Пензенской области от 06.06.2006 N 392-пП (с последующими изменениями).

2.1.9. Содействовать формированию имиджа Пензенской области как инвестиционно привлекательного региона.

2.2. Правительство обязуется:

2.2.1. Оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Инвестору в реализации Проекта.

2.2.2. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Инвестора.

### 3. Права Сторон

3.1. Инвестор имеет право получить государственную поддержку инвестиционной деятельности на территории Пензенской области в форме

---

3.2. Правительство в пределах своей компетенции, установленной действующим законодательством, вправе осуществлять контроль за ходом реализации Проекта и запрашивать дополнительные сведения, необходимые для проведения анализа его реализации.

### 4. Условия взаимоотношений

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы не допускать возникновения разногласий. Все спорные вопросы будут решаться путем

переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, разрешаются в судебном или ином, установленном действующим законодательством порядке.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Инвестор гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения он не имеет никаких обязательств перед третьими лицами, которые могли бы привести к невозможности исполнения настоящего Соглашения и/или к существенному затруднению его исполнения.

## 6. Порядок и основания для расторжения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего Соглашения.

6.2. Нарушение Инвестором обязательств, указанных в настоящем Соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленных при проверке представленных документов, являются основанием для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 7. Срок действия и изменение Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты вступления в силу закона Пензенской области об утверждении инвестиционного соглашения между Правительством Пензенской области и \_\_\_\_\_ и действует до \_\_\_\_\_.

7.2. Изменения и дополнения к Соглашению осуществляются по взаимному согласию Сторон, выраженному в письменной форме.

## 8. Действие непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

8.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.



## 9. Дополнительные условия

Настоящее Соглашение (включая приложения к настоящему Соглашению) составлено на \_\_\_\_ листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. Юридические адреса и подписи Сторон:

От Пензенской области

От Инвестора

Юридические адреса, реквизиты Сторон

Подписи Сторон

Печати Сторон (при наличии)

Приложение N 1  
к примерной форме  
инвестиционного соглашения

Показатель	Налоговые поступления по уровням бюджетной системы Российской Федерации в течение срока окупаемости Проекта				ИТОГО
	год				
	1-ый год	2-ой год	...	i-ый год	
Расчетный уровень налоговых поступлений по уровням бюджетной системы Российской Федерации, тыс. рублей в том числе:					
В федеральный бюджет					
В бюджет Пензенской области					

В местный бюджет					
Расчетный уровень выпадающих доходов бюджета Пензенской области, тыс. рублей					

Приложение N 2  
к примерной форме  
инвестиционного соглашения

Показатель	Отчет о суммах, уплаченных по уровням бюджетной системы Российской Федерации налогов, объеме предоставляемых льгот и инвестиционных вложениях инвестора				ИТОГО		
	За период 20 __ года				План	Факт	Отклонение фактического значения от планового
	квартал						
	I	II	III	IV			
Налоговые поступления в бюджетную систему Российской Федерации, всего, тыс. рублей в том числе:							
Федеральный бюджет							
в том числе по видам налогов							
Бюджет Пензенской области							
в том числе по видам налогов							

Местный бюджет							
в том числе по видам налогов							
Сумма налоговых льгот, предоставленных на основании инвестиционного соглашения от " " _____ 20 __ г. N _____, тыс. рублей							
в том числе по видам налогов							
Амортизационные отчисления, тыс. рублей							
Накопленная сумма чистой прибыли, тыс. рублей							
Инвестиционные вложения (затраты) для выполнения Проекта, тыс. рублей							

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.  
(при наличии)

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

